

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

18 сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Матросова д.5

составила настоящий акт №42 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Матросова, год постройки 1986

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	ж/бетонные блоки удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены крупно - панельные хорошее состояние
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты хорошее состояние утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты удовлетворительное состояние ж/бетонные плиты удовлетворительное состояние
4. Крыша	мягкая кровля – капитальный ремонт крыши
5. Полы	удовлетворительное состояние
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, удовлетворительное состояние входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	удовлетворительное состояние
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент. каналов кв. 16 кухня
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооборудование холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние
10. Крыльца	удовлетворительное состояние
11. Межпанельные стыки	удовлетворительное состояние

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.  
требуется прочистка вент.каналов кв.16 кухни

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

/Худякова Т.Н./

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»  
должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.



«18» сентября 2023 г.

